

## 不動産再生事業を通して社会貢献

～その不動産に人の笑顔を取り戻そう～

### 業務内容

Business Description

様々な背景の不動産売却業務を手際良く承ります。

相続

離婚

破産

成年後見

遺言

債務整理

他の不動産含め、無料査定承ります。お気兼ねなくご連絡ください。

### 弊社4つの特長

GuideLine



#### スピードの早さ

専門業者ならではの豊富な知識・経験・ノウハウから、様々なリスクや障害を予め予測し対策を講じる事ができ、先手先手で売却活動を進行可能です。



#### 提案力の高さ

専門業者ならではの豊富な知識・経験・ノウハウから、ケースバイケースに応じた、より有利な選択肢を提案致します。選択肢のメリット・デメリットを素早くお伝えし、後悔しない結果へと結びつくよう尽力致します。



#### 「報・連・相」の徹底

弊社では活動の主導権は常にお客様に握っていただき、弊社は活動に推進力をもたらす潤滑油としての役割を担います。お客様ご納得の上で二人三脚で活動を進行すべく、アクション前後でのお客様への報告・連絡・相談は欠かしません。



#### 成約率の高さ

結果として、高い成約率がご期待いただけます。その不動産背景に余程の難しい条件が存在しない限り、手際良く成約してご覧に入れます。

## 会社概要

About

商号	株式会社ベターアドバイス
代表者	代表取締役 五十嵐 勝治 (いがらし かつじ)
所在地	〒101-0035 東京都千代田区神田紺屋町5 BOLD神田ビル3階
電話	03-6206-4860
FAX	03-6206-4870 (注)2022年10月1日より移転に伴い上記住所及び連絡先へ変更致しました。
メール	info@better-a.com
営業時間	平日 10時～18時 / ※土曜日、日曜日、祝日 休
免許番号	東京都知事 (2) 第104108号

## 株式会社ベターアドバイスからのメッセージ

Message for

### 士業の先生方へ

弊社スタッフは相続・離婚・遺言・成年後見・債務整理・破産等、法律事務所案件を中心に様々な事情背景にある不動産売却の実績が数百件ございます。  
お取引先の弁護士先生方は関東を中心に約300名様程、皆様方から「痒い所に手が届く」業者としてお声がかかるよう、日々努力しております。  
無料査定も承りますので、不動産案件がおありの際には、是非お気兼ねなくご相談下さいませ。

### 不動産売却をご検討の方へ

不動産売却にはその背景にある事情により、様々なリスク・障害が想定されるものであり、売却活動をスムーズに進行させるには、不動産業者には様々な問題解決能力が要求されます。弊社はその豊富な実績から知識・経験・ノウハウが蓄積されておりますので、きっとお手持ちの不動産売却活動のお力にもなれることと思います。是非お気兼ねなくご相談下さいませ。

## 代表挨拶

CEO Message



人生、事を成すには、何事も問題解決能力の高さが重要であると考えております。今まで様々な事情背景にある不動産売却活動のお手伝いをさせていただきましたが、どれ一つとして何一つ問題の起きない売却活動は存在しませんでした。

特殊な事情背景にある不動産であれば尚更です。

問題を乗り越えるコツは、問題を事前に察知して先手先手で対策を講じる事であると考えております。

今後も現状満足することなく、様々な問題解決に挑戦しながら能力を向上させ、よりBetter (ベター) なAdvice (アドバイス) を提案出来ますよう、精進してまいります。

代表取締役 五十嵐 勝治

## 取引実績（一例）

## Result

(※スタッフの前職実績合)

案件種別	物件所在地	物件種別	成約価格
相続案件	千葉県船橋市葉門台一丁目	1棟アパート	1億円
相続案件	東京都葛飾区細田一丁目	土地	2億8,080万円
相続・成年後見案件	東京都目黒区中町一丁目	古屋付土地	9,000万円
相続・成年後見案件	東京都江戸川区平井二丁目	古屋付土地	2,617万円
遺言執行案件	東京都葛飾区金町五丁目	古屋付土地	3,100万円
相続財産管理人物件	東京都北区西ヶ原三丁目	古屋付土地	2,680万円
相続財産管理人物件	東京都新宿区百人町	1Rマンション	650万円
相続財産管理人物件	東京都町田市小山町	古屋付土地（告知事項有）	600万円
相続財産管理人物件	新潟県長岡市沢田二丁目	古屋付土地	300万円
離婚案件	神奈川県川崎市麻生区	ファミリーマンション	4,480万円
競売案件	神奈川県横浜市港北区	ファミリーマンション	3,480万円
債務整理案件	東京都墨田区両国四丁目	1棟ビル	4億円
債務整理案件	東京都台東区浅草六丁目	1棟ビル（特別養護施設）	1億円
債務整理案件	埼玉県上尾市愛宕一丁目	古屋付土地	4,880万円
債務整理案件	千葉県浦安市	ファミリーマンション	3,600万円
債務整理案件	東京都練馬区	ファミリーマンション	3,300万円
債務整理案件	神奈川県横浜市鶴見区	ファミリーマンション	2,800万円
債務整理案件	埼玉県さいたま市岩槻区上野六丁目	中古戸建	2,280万円
債務整理案件	愛知県名古屋市南区本城町二丁目	中古戸建	1,900万円
破産管財物件	東京都千代田区一番町	ファミリーマンション	7,000万円
破産管財物件	神奈川県横浜市港北区	ファミリーマンション	3,600万円
破産管財物件	東京都稻城市百村	中古戸建	3,580万円
破産管財物件	神奈川県川崎市高津区久末	古屋付土地	3,500万円
破産管財物件	埼玉県八潮市	工場 一棟	3,000万円
破産管財物件	東京都世田谷区上馬一丁目	連棟式 中古戸建 一棟	2,750万円
破産管財物件	千葉県習志野市本大久保三丁目	中古戸建	2,600万円
破産管財物件	千葉県流山市東初石	中古戸建	2,500万円
破産管財物件	埼玉県所沢市	ファミリーマンション	2,100万円
破産管財物件	大阪府大阪市中央区	1Rマンション	1,350万円
破産管財物件	東京都八王子市子安町三丁目	中古戸建	3,680万円
遺贈財産案件	静岡県御殿場市新橋	古屋付土地	2,200万円
資産処分案件	広島県廿日市市本町	一棟アパート	2,200万円

※その他多数 決済実績有